

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA				$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$
TIPO DE OBRA	1ºQUARTIL	MÉDIO	3º QUATIL	
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20,34%	22,12%	25,00%	
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS	19,60%	20,97%	24,23%	
CONSTRUÇÃO DE REDES HIDROS.	20,76%	24,18%	26,44%	
CONSTRUÇÃO DE REDES ELÉTRIC.	24,00%	25,84%	27,86%	
PARCELA DO BDI-CONST.				Onde:
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	4,00	5,50	AC: taxa de administração central;
SEGURO E GARANTIA	0,80	0,80	1,00	S: taxa de seguros;
RISCO	0,97	1,27	1,27	R: taxa de riscos;
DESPESAS FINANCEIRAS	0,59	1,23	1,39	G: taxa de garantias;
LUCRO	6,16	7,40	8,96	DF: taxa de despesas financeiras;
PIS,COFINS ISSQN	CONFORME LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA			L: taxa de lucro/remuneração;
				I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).
Parâmetro % Verificação CÁLCULO DO BDI				OBSERVAÇÕES
Administração Central	4,00%	OK	<b>23,37%</b>	a) Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente.Para o ISS, deverão ser definidos pelo Tomador, através de declaração informativa, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%.
Seguros e Garantias	0,80%	OK	<b>CONDIÇÃO</b>	b) As tabelas acima foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Para análise de orçamentos considerando a contribuição previdenciária sobre a receita bruta deverá ser somada a alíquota de 2% no item impostos.
Riscos	1,27%	OK	<b>OK</b>	
Despesas Financeiras	1,23%	OK		
Lucro	8,00%	OK		
Impostos: PIS e COFINS	4,00%			
Impostos: ISS (mun.)	2,00%	OK		