

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Viadutos - RS

OBRA: Reforma Geral – Pintura, Sanitários

LOCAL: Unidade Básica de Saúde

OBSERVAÇÕES

A obra trata-se da pintura interna e externa, pintura de todas as aberturas, teto, espelho e beiral, reforma dos sanitários de uso coletivo masculino e feminino, abertura de uma porta, passeio podotátil externo, impermeabilização de parte de parede da Unidade Básica de Saúde de Viadutos.

01 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

Será instalada uma placa de obra em Banner de lona fixada em caibros de madeira a ser instalada em local próximo a obra.

O local da obra deverá ser devidamente sinalizado para evitar acidentes aos transeuntes.

Os banheiros do pavimento subsolo deverão ter seus ramais desentupidos e posteriormente testados.

Depois, será executado pavimentação com PAVER de 6cm de 10x20cm, assentado sobre base de pedrisco, compactação com placa vibratória e rejuntamento com areia extra-fina.

02 – DEMOLIÇÕES:

O passeio localizado na frente da UBS, bem como a parte que chega neste, a partir do passeio novo do Hospital deverá ser totalmente demolido.

Será aberta uma passagem entre a sala de depósito da farmácia com o almoxarifado da farmácia para melhorar o fluxo do local, conforme demarcado em planta.

As louças dos banheiros coletivos do pavimento térreo e as bacias sanitárias dos banheiros do pavimento subsolo serão removidos e substituídos.

03 – SANITÁRIOS:

Os sanitários coletivos da parte superior serão totalmente reformados.

Será instalado revestimento cerâmico com placas esmaltadas em todas as paredes com a utilização de argamassa AC-III (Piso sobre piso) e rejuntamento com rejunte epóxi impermeável.

Nos dois sanitários serão instaladas bacias sanitárias para PCD, com assento sanitário e com as devidas conexões.

Os lavatórios serão de embutir sobre mancada de mármore espessura 3cm, suspenso com fixação com mão francesa nas paredes.

Nos dois sanitários serão instaladas papelera de metal cromado e toalheiro dispenser de papel interfolhado

04 – PINTURA:

Antes de ser realizado qualquer procedimento de pintura, todas as paredes deverão estar limpas, livre de poeira ou qualquer resíduo que por ventura venha a impedir o bom acabamento da tinta. As paredes externas serão lavadas com jato de alta pressão.

Todos os trincos e fissuras nas paredes de alvenaria e/ou laje de forro deverão ser corrigidos com adesivo selante, tapa trinca e/ou massa própria para correção.

Após a limpeza, será aplicado fundo selador sobre todas as superfícies rebocadas com 1 demão.

Todas as paredes e teto serão pintadas com no mínimo 3 demão de tinta acrílica premium.

Nas aberturas metálicas e de madeira, beirais e espelho, será aplicada 3 demãos de tinta esmalte premium.

05 – PASSEIOS:

Toda a área de passeio existente será instalado piso intertravado tipo “PAVER” de 6cm de espessura com dimensões de 20x20cm. No local demarcado, será instalado o piso em “PAVER” com sinalização podotátil em cores e localização conforme norma de acessibilidade.

06 – IMPERMEABILIZAÇÃO:

Em vários trechos do local, onde há problemas de infiltrações, será executado a demolição do reboco até chegar no tijolo, depois aplicação de chapisco, emboço com aditivo impermeabilizante e reboco fino. Para receber a pintura nova.

OBS.

- 1. TODOS OS SERVIÇOS DESCRITOS E EM CONFORMIDADE COM A PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, INCLUEM O FORNECIMENTO DO MATERIAL, A INSTALAÇÃO COM A DEVIDA EXECUÇÃO DA MÃO DE OBRA DE CADA ITEM DA PLANILHA.**
- 2. OS EQUIPAMENTOS E MATERIAIS DEVERÃO SER APRESENTADOS AO FISCAL DA OBRA ANTES DE SEREM INSTALADOS PARA SUA PRÉVIA APROVAÇÃO E LIBERAÇÃO PARA INSTALAÇÃO.**
- 3. O LOCAL ONDE SERÁ EXECUTADA A OBRA DEVERÁ SER ENTREGUE LIMPO DE ENTULHOS E DEMAIS FRAGMENTOS ORIUNDOS DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.**
- 4. TODAS PENDÊNCIAS PARA SUA SOLUÇÃO DEVERÃO TER O CONSENTIMENTO DO RESPONSÁVEL PELA FISCALIZAÇÃO DA OBRA.**

Viadutos, fevereiro de 2026

Giovan André Sperotto
Prefeito Municipal de Viadutos

Engº. Civil Cristiano Zordan Chiochetta
R. Técnico – CREA.RS 120.006D

APROVADO 10/02/2026

Vinícius André Tochetto
CREA/RS 239763