

PREFEITURA MUNICIPAL DE VIADUTOS

Obra: FECHAMENTO LATERAL E PORTÕES - GINÁSIO FNDE
 Preço base: SINAPI - SETEMBRO-2020 - sem desoneração

1,2211

BDI= 22,11

Planilha Orçamentária

LICITANTE: CONSTRUTORA VISTA ALEGRE LTDA EPP
 RUA BAHIA 480 BAIRRO VARZEA M. RAMO RS 99800-000
 CNPJ 07.700.674/0001-48

ITEM	CODIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PR. UNIT.(R\$)	C/ BDI	TOTAL C/ BDI
1	92468	SINAPI	Montagem e desmontagem de forma para vigas, em chapa de madeira plastificada com reaproveitamento	m²	20,50	70,74	86,38	1.770,80
2	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERREA OU SOBRAO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM	KG	328,00	10,45	12,76	4.185,44
3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0MM	KG	49,00	10,45	12,76	625,26
4	94971	SINAPI	Concreto para estrutura tok=25MPa, incluindo preparo, lançamento, adensamento,	m³	2,56	348,91	426,05	1.090,70
5	87509	SINAPI	Alvenaria de tijolo cerâmico (14x19x24)cm, e= 0,14m, com argamassa (traço 1:2:8 - cimento/cal/areia), junta de 2,0cm	m²	127,00	101,79	124,30	15.786,56
6	93187	SINAPI	VERGA/CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO	m	69,00	64,94	79,30	5.471,58
7	100701	SINAPI	PORTÃO DE CHAPA DE FERRO COM ESTRUTURA DE TUBO 20x40 CHAPA 2 pinhado linta esmalte 2 demãos	m²	30,60	388,28	486,34	14.882,00
8	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. PINTURA FINAL COM 2 DEMÃO DE TINTA ESMALTE)	m²	19,70	590,98	721,65	14.216,42
9	72117	SINAPI	Vidro liso comum incolor, espessura 4mm- fornecimento e instalação	m²	18,20	104,14	127,17	2.314,41
10	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENCIA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE M2 CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRACO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA	m²	254,00	6,71	8,19	2.081,17
11	87775	SINAPI	EMBOÇO EM ARGAMASSA TRACO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COMETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE, ESPESSURA DE 25 MM	m²	254,00	24,30	29,67	7.536,87
12	90409	SINAPI	Reboco de teto/parede, com argamassa traço - 1:2:6 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm (massa única)	m²	254,00	25,36	30,97	7.865,64
13	88487	SINAPI	Pinura em latex acrílico 02 demãos sobre paredes internas e externas	m²	254,00	10,13	12,37	3.141,91
14	mercado	PROP	BARRA ANTI-PÂNICO C/ FECHAMENTO	UNID.	4,00	825,00	1.007,41	4.029,63
15	mercado	PROP	TELA SOLDADA TIPO OTIS MALHA 5x5cm galvanizada	m²	66,00	44,00	53,73	3.546,07
Subtotal								R\$ 88.543,48

Valor total: R\$88.543,48 (oitenta e oito mil, quinhentos e quarenta e três reais, quarenta e oito centavos)
 Material: R\$53.126,09 (cinquenta e três mil, cento e vinte e seis reais, nove centavos)
 Mão de obra: R\$35.417,39 (trinta e cinco mil, quatrocentos e dezessete reais, trinta e nove centavos)

Validade da proposta: superior a sessenta - 60 - dias a contar da data de abertura dos envelopes.
 Viadutos-RS 3 de dezembro de 2020.

CONSTRUTORA VISTA ALEGRE LTDA ME
 CNPJ 07.700.674/0001-48
 I.E. 0760011923
 Rua BAHIA 480 - BAIRRO VARZEA M. RAMO - R.S.
 Marcelino Ramos-RS

Alcir Osmar Gambeta
 Engenheiro Civil
 CREA/RS 107539
 CPF 670.533.000-72

ALCIR OSMAR GAMBETTA
 ENG. CIVIL/ ENG. SEG. TRABALHO CREA/RS 107539

Handwritten signatures and initials:
 MZ
 MZ
 MZ

PREFEITURA MUNICIPAL DE VIADUTOS - RS
Obra: FECHAMENTO LATERAL E PORTÕES - GINÁSIO FNDE

LICITANTE: CONSTRUTORA VISTA ALEGRE LTDA EPP CNPJ 07.700.674/0001-48
 RUA BAHIA 480 BAIRRO VARZEA M.RAMO RS 99800-000

CRONOGRAMA - FÍSICO / FINANCEIRO

1,22	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL C/ BDI	1 MÊS		2 MÊS	
			FÍSICO	FINANCEIRO	FÍSICO	FINANCEIRO
1	Montagem e desmontagem de forma para vigas, em chapa de madeira plastificada com reaproveitamento	R\$ 1.770,80	100%	1.770,80		
2	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM	R\$ 4.185,44	100%	4.185,44		
3	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0MM	R\$ 625,26	100%	625,26		
4	Concreto para estrutura fck=25MPa, incluindo preparo, lançamento, adensamento.	R\$ 1.090,70	100%	1.090,70		
5	Alvenaria de tijolo cerâmico (14x19x24)cm, e= 0,14m, com argamassa (traço 1:2:8 - cimento/cal/areia), junta de 2,0cm.	R\$ 15.785,56	100%	15.785,56		0,00
6	VERGA/CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO	R\$ 5.471,58	100%	5.471,58		0,00
7	PORTÃO DE CHAPA DE FERRO COM ESTRUTURA DE TUBO 20x40 CHAPA 2 pintado tinta esmalte 2 demãos	R\$ 14.882,00			100%	14.882,00
8	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. PINTURA FINAL COM 2 DEMÃO DE TINTA ESMALTE)	R\$ 14.216,42		0,00	100%	14.216,42
9	Vidro liso comum incolor, espessura 4mm- fornecimento e instalação	R\$ 2.314,41		0,00	100%	2.314,41
10	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE M2 CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA	R\$ 2.081,17	100%	2.081,17		0,00
11	EMBOÇO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COMETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE, ESPESSURA DE 25 MM	R\$ 7.536,87	100%	7.536,87		0,00
12	Reboco de teto/parede, com argamassa traço - 1:2:6 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm (massa única)	R\$ 7.865,64		0,00	100%	7.865,64
13	Pintura em latex acrílico 02 demãos sobre paredes internas e externas	R\$ 3.141,91		0,00	100%	3.141,91
14	BARRA ANTI-PÂNICO C/ FECHAMENTO	R\$ 4.029,63		0,00	100%	4.029,63
15	TELA SOLDADA TIPO OTIS MALHA 5x5cm galvanizada	R\$ 3.546,07		0,00	100%	3.546,07
		R\$ 88.543,48	43,53%	R\$ 38.547,39	56,47%	R\$ 49.996,09
					100,00%	

Valor total: R\$88.543,48 (oitenta e oito mil, quinhentos e quarenta e tres reais, quarenta e oito centavos)

Material: R\$53.126,09 (cinquenta e tres mil, cento e vinte e seis reais, nove centavos)

Mão de obra: R\$35.417,39 (trinta e cinco mil, quatrocentos e dezessete reais, trinta e nova centavos)

Validade da proposta: superior a sessenta - 60 - dias a contar da data de abertura dos envelopes.

Viadutos-RS 3 de dezembro de 2020.

CONSTRUTORA VISTA ALEGRE LTDA-ME
 CNPJ 07.700.674/0001-48
 I.E. 0760011923
 Rua Bahia, 480 - Bairro Varzea
 Marcelino Ramos-RS

OSVALDIR DÁ SILVA - PROCURADOR
 CPF: 500.044.760-34

Alcir Osmar Gambetta
 Engenheiro Civil
 CREA/RS 107539
 CPF 670 533 000-72

ALCIR OSMAR GAMBETTA
 ENG. CIVIL/ ENG. SEG. TRABALHO CREA/RS 107539

Handwritten signature and initials in blue ink.

BDI TP 10/2020

LICITANTE: CONSTRUTORA VISTA ALEGRE LTDA EPP
RUA BAHIA 480 BAIRRO VARZEA M.RAMO RS 99800-000

CNPJ 07.700.674/0001-48

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA			
TIPO DE OBRA	1º QUARTIL	MÉDIO	3º QUATIL
CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS	20,34%	22,12%	25,00%
CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS	19,60%	20,97%	24,23%
CONSTRUÇÃO DE REDES HIDROS.	20,76%	24,18%	26,44%
CONSTRUÇÃO DE REDES ELÉTRIC.	24,00%	25,84%	27,86%
PARCELA DO BDI-CONST.	1º QUARTIL %	MÉDIO %	3º QUATIL %
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00	4,00	5,50
SEGURO E GARANTIA	0,80	0,80	1,00
RISCO	0,97	1,27	1,27
DESPESAS FINANCEIRAS	0,59	1,23	1,39
LUCRO	6,16	7,40	8,96
PIS, COFINS ISSQN	CONFORME LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA		
OBSERVAÇÕES			
Parâmetro	%	Verificação	CÁLCULO DO BDI
Administração Central	4,00%	OK	22,11%
Seguros e Garantias	0,80%	OK	CONDIÇÃO
Riscos	1,10%	OK	OK
Despesas Financeiras	0,60%	OK	
Lucro	7,00%	OK	
Impostos: PIS e COFINS	4,65%		
Impostos: ISS (mun.)	2,00%	OK	

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

a) Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Para o ISS, deverão ser definidos pelo Tomador, através de declaração informativa, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%.

b) As tabelas acima foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Para análise de orçamentos considerando a contribuição previdenciária sobre a receita bruta deverá ser somada a alíquota de 2% no item impostos.

Viadutos-RS 3 de dezembro de 2020.

CONSTRUTORA VISTA ALEGRE LTDA-ME
CNPJ-07.700.674/0001-48
I.E. 0760011923
Rua Bahia, 480 - Bairro Varzea
Marcelino Ramos-RS

OSVALDIR DA SILVA - PROCURADOR
CPF: 500.044.760-34

Alcir Osmar Gambetta
Engenheiro Civil
CREA/RS 107539
CPF 670.533.000-72

ALCIR OSMAR GAMBETTA
ENG. CIVIL/ ENG. SEG. TRABALHO CREA/RS 107539

Handwritten signature and initials in blue ink.